

**Выписка из Протокола № 1**  
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка

02 мая 2024 г.

с. Чоя  
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.

Заместитель председателя комиссии: Бобровских С.В. – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Секретарь: И.В. Понамарева – и.о. начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

Члены Комиссии:

Г.П. Артемова – управляющий делами администрации муниципального образования «Чойский район»;

О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 02.04.2024 № 108 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Молодежная, 10 б с кадастровым номером 04:02:010106:87».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 05 апреля 2024 г. до 17-00 часов (время местное) 01 мая 2024г.

Предмет открытого аукциона:

**Лот №1: Местоположение (адрес) земельного участка:** Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Молодежная, 10 б.

**Площадь земельного участка:** 1223 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:010116:87.

**Обременения:** имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства жилого дома.

## **Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Подключение возможно от скважины № 35/78 с. Чоя, ул. Красноармейская, резерв мощности – 0,11 тыс. куб.м/сутки;

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МУП «ЦКУ» МО «Чойский район» РА на 2024 год» от 20.12.2023г. № 54/61:

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети - 945,320 тыс. руб./км;

- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети- 20,463 тыс. руб./м<sup>3</sup> в сутки.

Срок действия ТУ – 1 год.

Сроки подключения в соответствии с договором, по факту оплаты выполненных работ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

### **Срок аренды земельного участка: 20 лет.**

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час 01 мая 2024 г. поступило 5 (пять) заявок от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	05.04.2024	15 час. 23 мин.	Бурцева Антонина Александровна	524 руб. 67 коп.
2	18.04.2024	09 час. 28 мин.	Невежин Александр Петрович	524 руб. 67 коп.
3	18.04.2024	11 час. 34 мин.	Шарманов Андрей Валерьевич	524 руб. 67 коп.
4	26.04.2024	12 час. 08 мин.	Цындренко Дарья Юрьевна, в лице представителя	524 руб. 67 коп.

			Цындренко Любови Михайловны	
5	26.04.2024	15 час. 58 мин.	Белеев Арчин Семенович	524 руб. 67 коп.

Рассмотрев заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в аукционной документации, Аукционная комиссия приняла решение:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Бурцеву Антонину Александровну, 20.03.1986 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

2. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Нежежина Александра Петровича, 12.11.1991 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

3. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Шарманова Андрея Валерьевича, 27.09.1981 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

4. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Цындренко Дарью Юрьевну, в лице представителя Цындренко Любови Михайловны, действующей по доверенности от 04.02.2022 № 04 АА 0305646, 28.01.1966 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

5. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Белеева Арчина Семеновича, 19.12.1987 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

Претенденты признанные участниками аукциона, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Назначить аукционистом проведения аукциона – заместителя председателя аукционной комиссии - Бобровских Сергея Владимировича

Аукционная комиссия:

Председатель \_\_\_\_\_ И.С. Королева  
 Заместитель председателя \_\_\_\_\_ С.В. Бобровских  
 Секретарь: \_\_\_\_\_ И.В. Понамарева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Г.П. Артемова  
 \_\_\_\_\_ О.А. Юданова